

PARTE IV · INFORME TEMÁTICO

Problemáticas

Qué problemas aparecen en la agenda de Luján, cómo cambian y cómo se distribuyen territorialmente.

Agenda de Medios · Luján 2018-2026

Serie de informes temáticos PANDORA



Este volumen reúne exclusivamente el capítulo

Problemáticas

Forma parte de la serie PANDORA · Agenda de Medios de Luján 2018-2026.



39. Problemáticas de Luján

Qué problemas aparecen en nueve años de cobertura de Luján en Línea y El Civismo.

ANTES DE LEER

- Esto mide cobertura mediática, no delito ni necesidades reales. Para hablar de incidencia real hacen falta estadísticas oficiales y población por barrio.
- El Civismo concentra la mayor parte de las notas policiales; Luján en Línea casi dejó esa sección desde 2023. Una baja puede ser cambio de cobertura.
- Los patrones de problemas y lugares son aproximados: sirven para tendencias y órdenes de magnitud, no como conteos exactos.

7,2-11,7 %

Robos

problema más cubierto cada año

×2,3

Delito grave

homicidios, balaceras y femicidios

×3,7

Drogas

narcomenudeo 2018→2026

×1,8

Transporte

1,9 % → 3,4 %

3,3→4,8 %

Accidentes

peso en la agenda 2018→2026

34.653

notas

corpus sin Deporte

HECHOS QUE ORDENAN EL CAPÍTULO

- Robos es el problema más persistente en la agenda durante los nueve años.
- Homicidios, balaceras y femicidios pasan de 1,2 % de las notas en 2018 a 2,8 % en 2026.
- Drogas y narcomenudeo crecen de 0,5 % a 1,9 % del total anual.
- La cobertura policial se desplaza desde el centro hacia barrios periféricos en el tramo más reciente.

40. Cómo cambian los problemas

Peso de los principales problemas sobre lo publicado cada año. 2026 llega al 28 de octubre.

	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
Robos	9.1	11.7	9.8	9.4	9.3	8.8	10.3	8.4	7.2
Accidentes viales	3.3	3.6	1.5	2.3	3.0	3.8	2.8	2.6	4.8
Transporte público	1.9	2.5	1.5	1.0	2.2	2.6	3.1	3.2	3.4
Homicidios, balaceras y femicid	1.2	1.3	1.8	1.4	2.9	1.6	1.9	2.1	2.8
Drogas y narcomenudeo	0.5	0.9	1.3	1.0	1.1	1.4	1.4	1.6	1.9
Calles y pavimento	1.0	1.3	0.8	2.9	3.0	1.8	2.5	1.0	2.0
Agua y cloacas	2.7	1.6	1.8	1.6	1.8	1.9	1.1	1.9	0.8
Inundaciones y río	3.3	1.6	0.9	0.9	0.9	1.2	1.6	1.6	0.8
Empleo, comercio e industria	2.2	1.4	1.6	1.1	0.9	0.8	2.5	1.9	1.6
Residuos y basural	2.6	1.9	1.6	1.5	1.0	1.7	1.1	1.0	1.1

LECTURAS

- Robos permanece alto, aunque baja desde 11,7 % en 2019 a 7,2 % en 2026.
- Accidentes viales alcanzan 4,8 % en 2026, el valor más alto del período.
- Transporte público crece de 1,9 % en 2018 a 3,4 % en 2026.
- Homicidios, balaceras y femicidios, y drogas/narcomenudeo, muestran crecimiento de largo plazo.
- Calles, agua, inundaciones, residuos y empleo son problemas persistentes pero más variables por año.

41. Dónde aparece la inseguridad

Mapa mediático: porcentaje de notas policiales entre las noticias que nombran cada lugar. No es una tasa de delito.

Lugar	Notas	% policial	Policiales	% policial de ELC
Padre Varela	136	57 %	78	87 %
Zapiola	114	54 %	62	81 %
San Fermín	79	53 %	42	83 %
San Cayetano	81	52 %	42	79 %
Lanusse	147	51 %	75	84 %
San Bernardo	110	50 %	55	73 %
La Loma	89	49 %	44	82 %
El Quinto	108	49 %	53	98 %
Sarmiento	79	48 %	38	82 %
San Jorge	57	44 %	25	76 %
Luchetti	64	44 %	28	100 %
Juan XXIII	174	43 %	74	74 %
Ameghino	309	39 %	120	81 %
Santa Marta	94	37 %	35	80 %

QUÉ SE PUEDE AFIRMAR

- Padre Varela, Zapiola, San Fermín, San Cayetano, Lanusse, San Bernardo, El Quinto y La Loma aparecen fuertemente asociados a policiales dentro del corpus.
- El Civismo explica 70 % o más de los policiales en casi todos los lugares; por eso la señal depende en gran medida de su política de cobertura.
- No corresponde llamar a estos barrios “los más inseguros” sin delito oficial georreferenciado y población por barrio.

42. Dos territorios, dos perfiles

La periferia urbana concentra policiales; las localidades muestran más peso de infraestructura y servicios.

Periferia urbana

48,2 % de las notas son policiales

427 notas sobre robos

127 delito grave

170 infraestructura

Localidades

18,0 % de las notas son policiales

392 reclamos de infraestructura

238 notas sobre robos

6 localidades comparadas

PROBLEMAS TERRITORIALES ESPECÍFICOS

Ameghino / Santa Marta	Drogas y narcomenudeo.
Olivera / Jáuregui	Inundaciones y río.
San Pedro	Residuos y basural.
Torres / Open Door	Accidentes viales y rutas.
Carlos Keen / Cortínez	Cortes de luz, agua y cloacas.
Padre Varela / Juan XXIII	Robos y delito grave con alta presencia mediática.

HECHO: en los barrios periféricos domina la conversación policial; en las localidades pesan más calles, agua, luz, inundaciones e iluminación. Es una diferencia de agenda mediática, no una medición directa de necesidades.

43. Agenda de políticas públicas 2027

Hipótesis para evaluar con datos oficiales y encuesta. No son conclusiones del corpus ni predicciones electorales.

1. Seguridad barrial y narcomenudeo

Robos es el problema más constante; delito grave y drogas ganan peso.

Plan por barrio, iluminación, prevención, coordinación judicial y metas públicas.

2. Movilidad y seguridad vial

Transporte crece y accidentes llegan a 4,8 % en 2026.

Frecuencias, conectividad de localidades, controles y educación vial.

3. Servicios en localidades

Calles, agua, luz e inundaciones pesan en Jáuregui, Pueblo Nuevo, Olivera, Torres, Cortínez y Carlos Keen.

Cronograma de obras por localidad con avance publicado.

4. Trabajo y actividad local

Tarifas, tasas y empleo aparecen de manera recurrente.

Políticas para comercio, pymes, producción y empleo vinculado al turismo.

5. Transparencia y datos

La información municipal gana presencia en la agenda y las tasas generaron conflicto visible.

Presupuesto, obras y seguridad con datos abiertos y seguimiento.

6. Luján, capital de la fe

Peregrinaciones, Basílica y visita papal refuerzan un activo identitario.

Turismo, empleo local, movilidad y ordenamiento del centro.

QUÉ FALTA PARA PASAR DE HIPÓTESIS A DIAGNÓSTICO

- Estadística oficial de delito por jurisdicción/comisaría.
- Población por barrio y localidad para calcular tasas.
- Encuesta de prioridades y percepción por zona.
- Validación manual de patrones de problemas y lugares.

Agenda de Medios · Luján 2018-2026

Informes temáticos **PANDORA**

Arturo Giordano Errecarte
Director · Consultora PRISMA

Tel. +54 221 503 8083

contacto@consultoraprisma.com.ar

www.consultoraprisma.com.ar



Agendas de medios · Inteligencia política y territorial · Informes personalizados

Comprender la percepción pública para tomar mejores decisiones.

